**江苏海鸿投资控股集团有限公司**

**投资性房地产公允价值评估项目**

**采购招标文件**

项目名称：江苏海鸿投资控股集团有限公司投资性房地产公允价值评估项目

采购单位： 江苏海鸿投资控股集团有限公司

招标代理机构：南通通城建设工程项目管理有限公司

**二○二一年三月八日**

**第一部分** **招标公告**

根据政府采购相关法律法规的规定，南通通城工程项目管理有限公司受江苏海鸿投资控股集团有限公司的委托，就**江苏海鸿投资控股集团有限公司投资性房地产公允价值评估项目**进行询价，欢迎符合要求的单位前来参与。

1. 项目名称：**江苏海鸿投资控股集团有限公司投资性房地产公允价值评估项目**

本项目主要内容简介：**江苏海鸿投资控股集团有限公司下属公司南通市海门嘉海物业管理有限公司、海门市科技发展有限公司、江苏师山置业有限公司相关的约174处房产，总估值约4.8亿，进行投资性房地产公允价值评估，具体详见附件。**

二、采购项目编号：

本项目最高限价为8万元，投标报价超过最高限价的视为无效报价。

三、投标供应商的资格要求:

1．符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的资格要求；

①具有独立承担民事责任的能力（提供法人营业执照复印件）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供））；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）（格式见招标文件附件）；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见招标文件附件）。

2.投标供应商其他资格要求：

**（1）投标供应商具有资产、证券、期货类评估资质；**

3.本项目不接受联合体投标。

四、招标采购方式：询价。

五、投标保证金：无

六、投标截止及开标时间：2021年3月12日 14 时30 分（北京时间）。

七、递交投标文件、开标地点：海门张謇大道897号嘉陵江商务大厦5楼会议室

八、联系方式：

采购单位：江苏海鸿投资控股集团有限公司

采购单位联系人：姜先生 联系电话：0513-69906526

采购代理单位：南通通城工程项目管理有限公司

采购代理机构联系人：沈女士联系电话：17712237281

对有关技术及采购需求问题，请与采购单位联系；对有关采购文件的询问，请与采购代理机构联系。

**友情提醒：**

1、请各供应商连续关注本网站可能发生的相关变化等信息。如没有及时获悉相关变化而引起的后果由供应商自负。

2、请各供应商认真阅读招标文件，**严格遵守时间**、资料提供等相关约定。

3、请各供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与报名、投标所产生的一切后果由供应商自行承担。

**第二部分 采购项目需求 第一章 项目基本情况**

一 、评估项目基本情况：

江苏海鸿投资控股集团有限公司下属公司南通市海门嘉海物业管理有限公司、海门市科技发展有限公司、江苏师山置业有限公司截止到2020年12月31日相关的174处房产，总估值约4.8亿，进行投资性房地产公允价值评估，具体详见附件。

二、评估要求：

1．为顺利完成投资性房地产项目公允价值评估工作，对需要进行的房地产进行现场踏勘；

2．在进行评估中投标人须确保资料管理，未经采购人允许，不得向第三方提供相关数据；

3. 根据待估房地产的实际情况，充分考虑用地类型及所掌握的资料，选择最适宜的方法进行评估；

4.资产评估机构和价格评估人员，应当遵守国家的法律、法规，执行国家有关价格评估规定，严格执业，诚实服务、恪守信用。承办估价作业，应当组成三人以上的估价小组进行评估（至少一人为执业3年以上的房地产评估师），并对所评估项目资料进行保密。

5.评估机构出具以财务报告为目的的资产评估报告。

**第二章 采购项目商务要求**

（一）交货时间、地点：

1.服务时间：**合同签订后40日内完成评估报告。（2021年4月15日前）**

2.服务地点：采购单位指定地点。

（二）付款方式：**乙方出具评估报告后，甲方验收合格后凭乙方开具的增值税发票一次性付清款项。**

（五）其它相关说明：

1.中标供应商在领取中标通知书前须缴纳履约保证金，并按中标通知书规定时间与采购单位签订合同。

2.无论投标结果如何，投标供应商自行承担与投标响应有关的全部费用。招标文件工本费每套售价 300 元现金,开标现场收取，售后不退。

3.**供应商应认真对本次服务项目进行现场考察，需对现场情况和影响服务的所有因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及服务过程中，中标人均不得以不了解本项目情况为由，提出任何形式增加中标价的要求。**

**4.资产评估机构出具以财务报告为目的的资产评估报告。**

**第三部分 投标人须知**

## 一、招标采购文件说明

1、 招标采购文件由招标方负责解释。

2、 招标采购文件由下述部分组成：

第一部分 招标公告

第二部分 采购项目需求

第三部分 投标人须知

第四部分 开评标

第五部分合同相关要求

第六部分 质疑提出和处理

第七部分 投标文件格式

## 二、招标采购文件的澄清和修改

1、投标人在获取招标文件后，如有疑问需要澄清，应于投标截止时间3前以无记名的方式向招标人或招标代理提出，招标人予以解答，解答的内容于投标截止时间1日前在江苏海鸿投资控股集团有限公司官网（http://www.hmbzfjt.com/）发布。

2.投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其投标将被拒绝或者将作为无效投标，由投标人自行承担责任。

3.招标人有权对发出的招标文件进行必要的澄清或修改。对招标文件的澄清、修改将构成招标文件的一部分，对所有投标人具有约束力。

4.招标人可视情取消、延长投标截止时间和开标时间，不负责解释。

5.投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

6.招标人视情组织答疑会。

## 三、投标文件的制作

### 1、原则：

（1）投标人应保证所提供的所有资料的真实性、准确性。

（2）投标人在招标过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购方都将终止其投标资格，投标人需承担相应的后果及法律责任。

（3）采购方拒绝接受电报、电话或传真形式的投标文件。

### 2、投标文件的组成：见本招标采购文件第六部分“投标文件格式”。

**特别提示：请投标人携带相关原件用于备查。**不能提供原件的，则需投标人提供经注册地公证机构的公证书或原发证机构出具的相关证明材料。复印件请加盖单位公章。因携带原件不全，由此引起的后果由投标人自负。（须将备查原件放在一个资料袋中，原件资料袋可不密封，但须在资料袋上标明投标单位名称和原件清单目录。）

### 3、投标文件制作要求：

（1）投标人应按投标文件组成顺序编写、制作投标文件，并牢固装订成册。投标文件均需采用A4纸（图纸等除外）。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经投标文件签署人签字并加盖公章。

（2）投标文件正本**一份**、副本二**份**，在每一份投标文件上要明确标注投标人全称、“正本”、“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

（3）投标文件正本须打印并由法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章。副本可复印，但须加盖单位公章。

（4）投标人应将本项目投标文件密封。

（5）**投标报价一览表须单独密封**，投标报价不得出现于投标文件的正本或副本。

（6）所有密封文件封套正面须标明项目名称、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字，并注明于开标前不得启封。

（7）如果投标供应商未加写标记，招标方对投标文件的误投和提前启封不负责任。

### 4、投标报价

（1）本项目采用固定总价报价，投标报价包括**：现场实地勘察、专业作业人员、交通工具、勘查、照相机、办公、通讯、管理费、利润、税金等为完成本项目招标内容和范围内所发生的一切费用，招标人不再另外支付任何费用；本投标报价也不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。投标报价以人民币为结算货币。**

（2）本报价单具有法律效力，请供应商严格按项目要求报价，并由法定代表人或被授权人签署，加盖单位公章后有效（涂改无效）；

（3）投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其投标书将被拒绝。

（4）**本项目最高限价为人民币8万元，投标报价大于最高限价的视为无效报价。**

### 5、履约保证金

中标供应商的投标保证金在向招标人提交履约保证金后退还。履约保证金为中标总价的5%，在领取中标通知书前汇到招标人指定账户，在项目履约结束后予以退回（无息）。

### 6、投标有效期：投标文件从开标之日起，投标有效期为60个工作日。

## 四、投标文件的递交

1、招标方于开标地点在投标截止时间前半小时内接受标书。

2、投标人递交投标文件的方式为专人当面递交的方式。

3、招标方将拒绝接收递交时间、密封情况等不符合要求的投标文件。

4、投标文件填写字迹必须清楚、工整，对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

## 五、无效投标的情形

发生下列情况之一的投标文件被视为无效：

1、投标报价超出项目最高限价的；

2、由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的投标文件；

3、未按照招标文件要求盖章、签署姓名；未装订或未按照招标文件规定的数量进行制作、未按照招标文件规定要求密封；未有效授权；投标承诺函、法定代表人授权书等有涂改的；

4、未能提供合格的资格文件；

5、投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；

6、与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术商务要求的；

7、投标保证金未按规定交纳或不足的；

8、开标时投标供应商授权代表未到开标现场或授权代表不能提供相应身份证明的；

9、投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；

10、评标委员会一致认为报价明显高于市场价或低于成本价的；

11、评标委员会认为其他不合理情况的；

12、不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

### 六、变更为其他方式采购的情形

投标截止时间出现如下情形的：参加投标的供应商不足3家的，或者评标中出现符合专业条件的供应商或对招标文件作实质响应的投标人不足3家的，除采购任务取消外，招标人应报告监督部门，视情采取其他方式采购。本次招标文件中对供应商资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加投标并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式招标。

**第四部分 开评标**

## 一、开评标程序

### 1、招标人组织开标

(1）招标方在招标文件规定的时间和地点公开开标，投标人的法定代表人或授权代表须持有效身份证参加开标会。

(2)询标期间，投标供应商法定代表人或授权代表必须在场，负责解答有关事宜。

(3)凡在投标、开标过程中，招标人已提示是否有异议的事项，投标人当时没有提出异议的，事后投标人不得针对上述事项提出质疑。

(4)在投标、评标过程中，如果投标人联合故意抬高报价或出现其他不正当行为，招标人有权中止投标或评标。

(5)凡在投标、开标过程中，招标人已提示是否异议的事项，投标人当时没有提出异议的，事后投标人不得针对上述事项提出质疑。

(6)评委会不得向投标人解释落标原因，不退还投标文件。

**2、评委会**由相关领域的专家组成，对投标文件进行审查、质疑、评估、比较。评委会按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。政府采购监督管理部门代表将监督开标的全过程。

**(1)评审内容**

投标人的投标资格；投标文件是否完整；投标文件是否恰当地签署；是否作出实质性响应**；**是否有计算错误。**评委评标只根据投标文件本身，而不寻求外部证据**.

**（2）相应的规定**

如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；正本与副本有矛盾的，以正本为准；若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

**（3）陈述、演示、答疑、澄清**

如评委会认为有必要，投标人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其投标内容。时间由评委会掌握。重要澄清答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

### 3、 中标通知

（1）中标结果确定后，将公示3个工作日。公示期满，如无异议的，招标人向其签发《中标通知书》，《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人和成交供应商依法承担法律责任。公示期满，如无异议的，中标人须在中标公示期满后3日内领取中标通知书，否则视为中标人放弃本项目的中标权，同时视为中标人自动放弃本项目的投标保证金。

（2）未收到中标通知的投标人默认为未中标人，招标人不再以其它方式另行通知。

## 二、评标办法

**采用最低评标价法：**即在全部满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以报价最低的投标供应商作为中标供应商。如果出现相同的最低报价，则相同最低报价的供应商继续报价，直到出现最低报价为止，则此时的最低报价者为中标候选人。

**第五部分 合同相关要求**

合同最终稿由供需双方协商后确定。

1、中标公示期满后3日内须领取中标通知书，同时中标人应按照《中标通知书》指定的时间内与采购人洽谈并签订合同，合同一式四份(采购单位、供应商以及采购单位主管部门各一份)。如在规定的时限内因中标方原因没有签订合同，将取消中标人候选人中标资格。所签合同不得对招标文件作实质性修改，否则投标保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

2、招标采购文件、中标人的投标文件及投标过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

3、中标人不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，造成采购人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。中标人不能及时供货的，按《合同法》规定处理，同时扣除相应合同履约金。限止其参加在本市范围内6个月至3年的采购招投标活动。

4、中标人如没有在合同规定的时限内完工，招标人将向中标人发出书面违约通知并有权全部或部分终止合同，同时招标人由此造成的损失须由中标人负责赔偿。

5、采购单位按合同约定积极配合中标供应商履约，中标人履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购单位接到申请后原则上在5个工作日内进行验收，验收合格后支付相应款项。

6、采购单位故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

**拟签订的合同文本**

委托估价方： （以下简称甲方）

受理估价方： （以下简称乙方）

根据国家和本地有关房地产价格评估的管理规定，现就甲方委托乙方完成本项目估价事项，订立本合同，内容如下:

一、甲方委托乙方对 项目进行评估。

二、交货时间：按照相关主管部门下发的评估要求， 天完成所有评估工作。乙方根据甲方的估价需要，保证对上述房地产予以客观、公正、真实的估价，最后出具合格的估价报告书，于 年 月 日以前交付甲方。

三、甲方应于 年 月 日以前将委托的房地产项目的相关资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门，单位或个人查阅。

四、乙方必须对评估结果保密，评估结果只能提供给委托人，未经甲方同意，不得擅自公开或泄露给他人。

注：乙方应出具以财务报告为目的的资产评估报告。

五、甲方应向乙方支付的估价服务费为人民币 （大写） （小写） 。合同价包含**现场实地勘察、专业作业人员、交通工具、勘查、照相机、办公、通讯、管理费、利润、税金等为完成本项目招标内容和范围内所发生的一切费用。**

六、付款方式：**乙方出具评估报告后，甲方验收合格后凭乙方出具的增值税发票一次性付清款项。**

七、乙方向甲方缴纳履约保证金人民币元整，在项目履约结束后无息退回，若乙方未能履行本合同规定的条款，履约保证金不退还给乙方，作为违约金支付给甲方。

**八、结算方式：固定总价一次性包死，结算时合同价不作任何调整。**

九、乙方出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

十、招投标文件等（含澄清、补充通知、供应商承诺）均构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

十一、本合同一式捌份，甲、乙双方各执贰份，其他送有关部门，经甲、乙双方盖章、签字后生效。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（需方）（盖章）： 乙方（供方）（盖章）：

地址： 地址：

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：

开户银行：

账号：

**廉政合同**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好廉政建设，保证设备质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲乙双方就加强合同采购的廉政建设，订立本合同。

**1 双方权利和义务**

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

**2 甲方义务**

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方人员的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方人员安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方人员提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方人员为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方有关的设备配套材料供应等经济活动。

2.5 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐设备配套材料供应商，不得要求乙方购买合同约定外的材料和设备。

2.6 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

**3 乙方义务**

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

**4 违约责任**

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给甲方造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予乙方一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

**5 双方约定**

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

**6 合同生效**

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

**7 合同法律效力**

本合同作为合同的附件，与采购合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

**甲 方(公章)：　　　　　 乙 方(公章)：**

**法定代表人(签字或盖章)：　　　　　 法定代表人(签字或盖章)：**

**年月日　　　　　　　　年月日**

**第六部分投标文件格式**

## 投标资料目录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件要求 | 证明材料名称 | 响应文件位置 | 说 明 |
| 1 | 投标承诺函 |  | 第 页 | 见附件 |
| 2 | 授权代表身份证复印件 |  | 第 页 | 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件 |
| 3 | 法定代表人授权书 |  | 第 页 | 法定代表人参加投标的可不提供 |
| 4 | 授权代表及项目负责人为投标企业正式人员证明 | 须提供用工合同复印件及2020年09月至2021年02月单位为其缴纳的社保证明材料 | 第 页 | 法定代表人参加投标的可不提供 |
| 5 | 具有独立承担民事责任的能力（营业执照） |  | 第 页 |  |
| 6 | 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 |  | 第 页 |  |
| 7 | 具备履行合同所必需设备和专业技术能力 |  | 第 页 | 见附件 |
| 8 | 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 |  | 第 页 | 见附件 |
| 9 | 上一年度的财务状况报告（成立不满一年无需提供） |  | 第 页 |  |
| 10 | 对投标供应商其他要求的证明文件（证券期货相关业务评估资格证书） |  | 第 页 |  |
| 11 | 诚信承诺函 |  | 第 页 | 见附件 |
| 12 | 投标人认为需要提交的其他资料 |  | 第 页 |  |
| 投标报价单（1份） | | **须单独密封** | | 见附件 |

单位名称（公章） 法定代表人或被授权人（签字）

年 月 日

1. 投标资料目录装订于投标文件内的第1页。

（2）《授权书》及相关《承诺函》、《开标一览表》等格式详见附件。

## 附件：

## 投标承诺函

江苏海鸿投资控股集团有限公司：

依据贵单位 （采购项目名称及项目编号)项目招标采购的邀请，我方授权（姓名）（职务）为全权代表参加该项目的投标，全权处理本次招标采购的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、我方符合招标方提出的资格要求，同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了全部招标文件及其附件，我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我公司承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

4、投标文件有效期为开标之日起60日。

5、我公司尊重评标委员会所作的评定结果。

6、一旦我方中标,我方将根据招标文件的规定，在规定的时限内与采购方签订合同，并严格履行合同的责任和义务,保证在招标文件及合同规定的时间内完成项目，交付采购人验收、使用。否则我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章） 授权代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 法定代表人授权书

江苏海鸿投资控股集团有限公司：

兹授权 （被授权人的姓名、职务）代表我公司参加（采购项目名称及项目编号)项目的招标采购活动，全权处理一切与该项目招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认，我公司对被授权人签名的所有文件负全部责任。

附：授权代表情况：

姓名： 性别：年龄：职务：联系电话：手机：

身份证号码：

详细通讯地址：邮政编码： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加投标时授权代表须将身份证原件带至开标现场核查。**

## 诚信承诺函

江苏海鸿投资控股集团有限公司：

我单位参与贵单位组织的（项目名称及编号）的投标，我单位及法定代表人慎重作出以下承诺：

1.我单位参与本项目投标，提交的投标文件包括资格审查材料均真实可信。证件及有关附件是真实的，绝无提供虚假材料行为。

2.我单位参与本项目投标绝无借资质、挂靠行为。

3.本项目授权代表为本单位正式员工。

4.我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

5.我单位参与本项目投标绝无串标、围标等行为。

6.我单位及法定代表人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7.如中标，我单位在中标公示结束后3天内领取中标通知书。

8.如中标，我单位将按照招标文件规定并在中标通知书规定的时限内与采购单位签订合同。

9.如中标，我单位将按照招标文件规定以及投标文件中承诺的相关事项向招标人提供完整相关证明材料或配合采购人做好相关工作。

若我单位及法定代表人未能兑现以上承诺，愿意放弃本项目中标资格，愿意被招标人列入政府采购黑名单1-3年，愿意接受招标人和监管部门的其它处罚，并愿意承担因违反上述承诺内容所引发的一切责任与后果。

投标人（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年月日

**履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

江苏海鸿投资控股集团有限公司：

我单位（供应商名称）郑重承诺：

贵方组织的(项目名称），(项目编号），我单位(在下划线上如实填写：有或没有）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺人：（公章）

年月日

**无重大违法记录的书面声明**

江苏海鸿投资控股集团有限公司 ：

我单位（供应商名称）郑重声明：

参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中(在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年月日

**开  标 一 览  表**

投标人全称（加盖公章）：

项目名称：

项目编号：

单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标项目名称 | 最高限价（万元） | 投标报价（万元） | 备注 |
|  | 8 |  |  |
| 合计（人民币）： | | | |

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

填写说明：

1、开标一览表密封后放在价格标中。

2、开标一览表必须加盖投标单位公章（复印件无效）。